

## **Concession de 800 carreaux de terre en 4 habitations à Jacmel**

*Acte trouvé Pierre Bardin*

*transcrit et annoté par Bernadette Rossignol*

*(octobre 2023)*

Acte de M<sup>e</sup> Giard, 1<sup>er</sup> février 1788 (MC/RT/XVIII/871).

### **Localisation**

Grande Plaine du Sale Trou quartier de Jacmel

### **Les concessionnaires**

Très haut et très puissant seigneur Louis Pierre comte de JAUCOURT, maréchal des camps et armées du roi, demeurant à Paris en son hôtel rue de Varennes faubourg Saint Germain, paroisse Saint Sulpice, concessionnaire de **100 carreaux** accordés par La Luzerne et Marbois, général et intendant de St Domingue le 01/07/1786 ;

Très haut et très puissant seigneur Armail François comte de JAUCOURT, colonel en second du régiment de dragons de S. A. S Mgr le Prince de Condé, demeurant à Paris en son hôtel susdite rue de Varenne, comme cessionnaire de Sr Étienne MESTIVIER, bourgeois de Paris, de **100 carreaux** de terre (M<sup>e</sup> Giard, 22/12/1787) ;

Très haut et très puissant seigneur Hercule Philippe Étienne des Comtes de BASCHI DU CAYLA, comte Du Cayla, premier gentilhomme de la Chambre de S. A. S Mgr le Prince de Condé, colonel en chef de son régiment de dragons, brigadier des armées du roi ;

et très haute et très puissante dame Élisabeth Suzanne de JAUCOURT comtesse de BASCHI DU CAYLA son épouse, demeurant à Paris au Palais Bourbon, paroisse Saint Sulpice <sup>1</sup>,

cessionnaires directs de **100 carreaux** de terre et cessionnaires de pareils **100 carreaux** de très haut et très puissant seigneur François des Comtes de BASCHI, marquis de BASCHI, baron du Caila, comte en partie de Vauvert, seigneur de la Tour d'Anglet, concessionnaire direct de la dite portion ;

---

<sup>1</sup> Voir GHC 119, octobre 1999, p. 2656 un factum de 1826 à la BnF. Mariage le 08/09/1772 à Tournan en Brie (Claude Sauval, Geneanet) après dispense de consanguinité du 3 au 4<sup>e</sup> degré le 13 août (AN Z1o-191). Elle est fille de Louis Pierre comte de Jaucourt, le premier concessionnaire cité, et sœur du second.

## *Généalogie et Histoire de la Caraïbe*

Très haut et très puissant seigneur Claude Louis de la CHASTRE <sup>2</sup> brigadier des armées du roi, premier gentilhomme de la chambre de Monsieur frère du roi et colonel de son régiment de dragons, demeurant à Paris au palais du Petit Luxembourg, rue de Vaugirard paroisse Saint Sulpice, concessionnaire direct de pareils **100 carreaux** ;

Dame Marie Charlotte Françoise BOBIN épouse non commune en biens de M. Arnaud André ROBERJOT LARTIGUE, habitant de St Domingue, émancipée par son mariage, autorisée de son dit mari, demeurants actuellement à Paris rue du Temple paroisse St Nicolas des Champs <sup>3</sup>, comme cessionnaire de M<sup>e</sup> Jean Joseph DESCHAMBEAUX, avocat en parlement, ancien conseiller du roi, notaire au Châtelet de Paris, de pareils **100 carreaux** de terre (M<sup>e</sup> Giard, 22/12/1787) ;

M. Jacques Marie DUCHEMIN, secrétaire des commandements de S. A. S Mgr le Prince de Condé, demeurant au Palais Bourbon, paroisse Saint Sulpice, concessionnaire direct des mêmes **100 carreaux** de terre ;

M. Louis de BEAUVERNET, ingénieur ordinaire du roi <sup>4</sup> demeurant à Paris rue de Caumartin paroisse de la Madeleine de la Ville l'évêque, aussi concessionnaire direct de pareils **100 carreaux** de terre au dit lieu.

Toutes lesdites concessions formant **en totalité 800 carreaux de terre**, qu'ils souhaitent réunir en formant une société entre eux.

Un grand plan des terrains accordés est constitué de 15 carrés et 1 rectangle avec le nom des concessionnaires au 1<sup>er</sup> juillet 1786. La seule mention géographique est le chemin de la source, prolongé par le chemin de la mare aux pièges et à la source Roman.

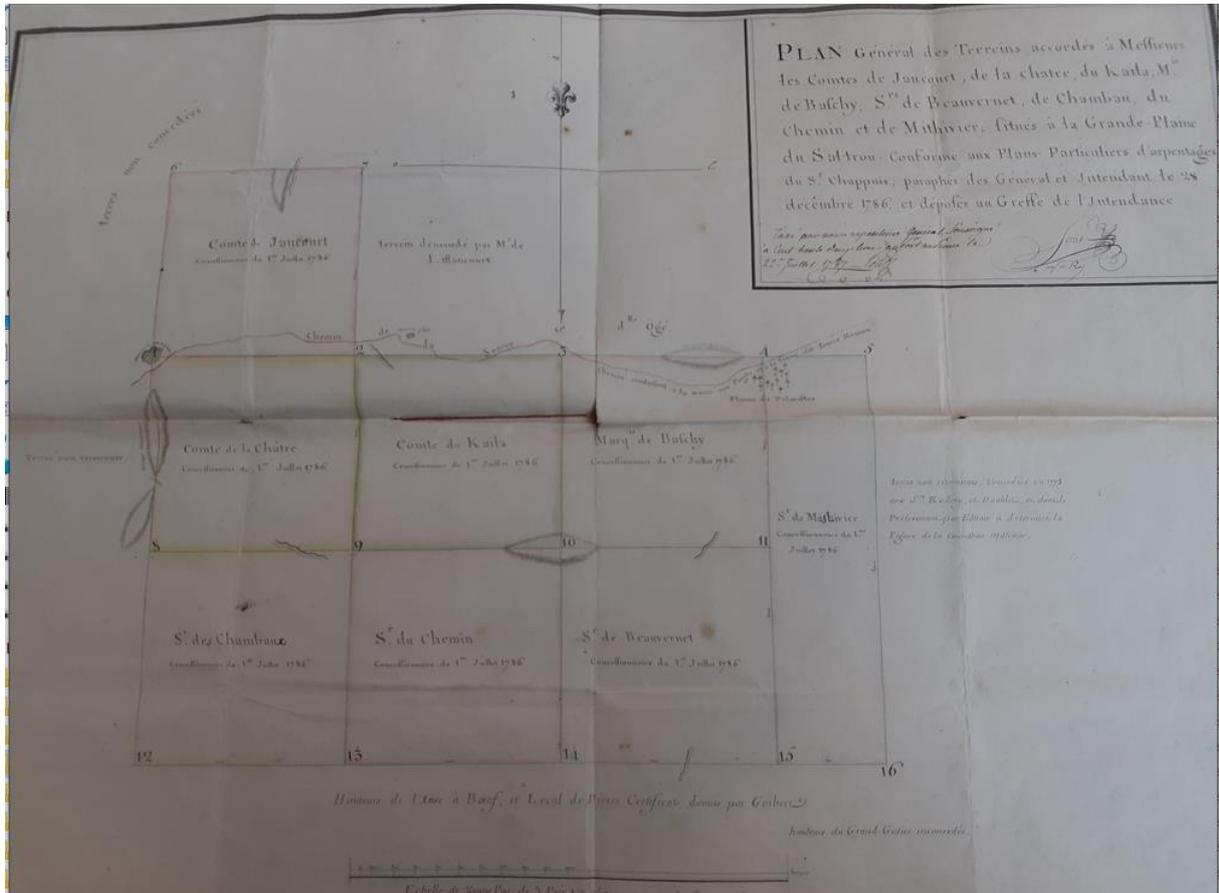
---

<sup>2</sup> Il s'est marié de 14/06/1778 avec Marie Charlotte Louise Thérèse BONTEMPS, fille du premier valet de chambre du roi et de sa veuve Thérèse TESSIER, remariée avec le comte de BISSY (MC/ET/LXXI/12, numérisé et indexé par Geneanet). Il est né le 30/09/1745 à Paris et sera officier de la Légion d'honneur le 19/08/1823 [LH/694/38] ; alors ministre d'État, pair de France. Il mourra l'année suivante, le 13/07/1824, sans postérité (Geneanet).

<sup>3</sup> Contrat de mariage le 15/03/1787. <http://www.ghcaraibe.org/bul/NS18comp.pdf> p. 19. Arnaud André Roberjot Lartigue était ancien trésorier de Saint Domingue. Voir aussi <http://www.ghcaraibe.org/bul/NS19comp.pdf> p. 23-24. Arnaud André Roberjot Lartigue recevra des secours à Bordeaux comme colon réfugié en 1826 (82 ans) (F/12/2864).

<sup>4</sup> Voir p. 4/5 de l'article de Bernard Camier <http://www.ghcaraibe.org/articles/2018-art49.pdf> sur Jeanne Louise Anne BEAUVERNET dite Lise. Louis LEPRINCE de BEAUVERNET avait épousé Marie Aimée BEGUIN de BEAUREGARD le 28/09/1780 à Paris, avec dispense de domicile fixe car, repassés de Saint Domingue en France, ils avaient été faits prisonniers et menés en Angleterre d'où ils étaient rentrés en 1778 (AN Z1o-199, numérisé et indexé par Geneanet <https://www.geneanet.org/registres/view/19317/42> à 44. Il mourra le 27/08/1809 à Paris et sa veuve 20 ans après.

# Généalogie et Histoire de la Caraïbe



Plan de la concession

# Généalogie et Histoire de la Caraïbe

## Articles de la société

- 1) 10 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 1788. **Une seule propriété en 4 habitations.**, gérées indivisément
- 2) profits, pertes et dépenses partagés par égales portions
- 3) chaque partie fournira un huitième en argent des avances, paiements et fonds pendant les 4 premières années
- 4) les 4 habitations seront plantées en café ou coton ou indigo, séparément, en sorte que pendant les dix ans les bâtiments, plantations, achats de nègres et d'animaux soient faits avec une telle égalité qu'à l'expiration de la société chaque habitation puisse donner un revenu égal.
- 5) le premier établissement sera fait sur la terre de l'habitation la plus voisine du chemin et du bord de mer.
- 6) pour les premiers établissements, 30 ou 10 nègres de ferme, dont 4 charpentiers, 2 scieurs de long, 2 machoquets <sup>5</sup>, 4 maçons et en outre un ouvrier blanc pour faire les bâtiments. En plus il sera acheté des nègres ou animaux faits au pays de préférence à des nègres nouveaux. Dans les 4 premières années, acheter jusqu'à 100 nègres et 50 animaux faits au pays.
- 7) le chirurgien logera sur une des habitations mais donnera ses soins et médicaments aux ateliers des quatre habitations.

etc. (30 articles)

Tous signent.

L'Article huit      notes ces notes  
pour l'usage de l'habitation en sus d'un autre et pour les autres portions  
Lancourt.  
Lancourt-de Baschi du Cayla  
Le Docteur de la Cayla  
Bobin Roberjon Lantique  
Jacques Marie Duchemin  
Emanuël

<sup>5</sup> Forgeron, ouvrier chargé de la maintenance des outils de fer.

## *Généalogie et Histoire de la Caraïbe*

Le même jour sont établies

- une procuration à M. LE DOUX l'aîné<sup>6</sup>, habitant au Cul de Sac quartier du Port au Prince, pour faire le défrichement et l'exploitation des 800 carreaux de terre et les planter.
- une convention entre Louis Élisabeth de LA CHASTRE épouse de Pierre comte de JAUCOURT et Claude Louis comte de LA CHASTRE, lequel intéresse la première, sa tante, sa vie durant, pour la moitié de sa portion. Elle s'oblige donc à faire les avances nécessaires.

### **Acte complémentaire**

Le 8 novembre 1789, Jacques Marie DUCHEMIN, un des concessionnaires, revend ses 100 carreaux à Mme ROBERJOT LARTIGUE pour le prix de 12 000 livres. Ce montant comprend aussi son huitième dans l'achat de 26 têtes de nègres le 13/12/1788 et de 12 nègres le 07/04/1789. L'acte comprend les deux listes ainsi que le prix de chacun.

Numérisé par Geneanet : <https://www.geneanet.org/registres/view/8646/68> à 81.

### **Indemnité**

La majorité des concessionnaires (Roberjot Lartigue, Baschi du Cayla, de Jaucourt, Bobin...) apparaît plusieurs fois dans l'Indemnité, principalement au Mirebalais, à la Croix des Bouquets, au Port au Prince, mais pas à Jacmel.

Étant donné la date de la concession (1788-1789), elle n'a pas été concrétisée.

C'est un exemple des grands propriétaires d'habitations dominguoises établis en France et dont la majorité n'est jamais allée à Saint Domingue. Il s'agit d'un placement dont on espère un gros bénéfice.

La seule famille dominguoise est celle des **ROBERJOT LARTIGUE**, d'origine bordelaise.

Sur elle voir dans GHC les pages 3699, 3730-3731. Et sur Geneanet plusieurs contributions (dont une reprend des pages de GHC sans donner le lien ni la source).

Armand André ROBERJOT LARTIGUE s'était embarqué à Bordeaux pour St-Domingue le 28/07/1773 (généalogie de Philippe Savignac ([p2savignac](#))). Il avait hérité les biens à Saint Domingue de son frère Jean Baptiste, trésorier de la Marine et membre du Club Massiac, dont une habitation précisément au Sale Trou ([aarho](#)).

C'est donc bien lui qui avait monté le dossier et recruté les concessionnaires.

### **Secours aux réfugiés**

Dans la série F/12 des secours aux colons réfugiés, plusieurs dossiers ROBERJOT LARTIGUE (F12/2864).

Armand (et non Arnaud) André ROBERJOT LARTIGUE (82 ans en 1826), ancien trésorier général à St Domingue et grand propriétaire et son fils Alexandre, 25 ans en 1826, ont été admis aux secours en novembre 1815.

---

<sup>6</sup> C'est le frère utérin de ROBERJOT LARTIGUE : voir le Cm GHC NS 18, *op. cit.*

## *Généalogie et Histoire de la Caraïbe*

Le 2 germinal an XIII (23/03/1805) à Versailles, certificat de vie de Charlotte Marie Louise Amable BOBIN femme ROBERJOT LARTIGUE, et de son fils Alexandre, né le 07/08/1798.

Leur contrat de mariage le 15/03/1787 à Paris : voir GHC NS18 p. 19.

Charlotte Marie Louise Amable BOBIN o 21/03/1771 Port au Prince + 17 frimaire XIV (08/12/1805) Versailles ; Armand Roberjot de Lartigue o 05/10/1740 Bordeaux, Sainte Eulalie + 27/11/1826 Bordeaux (pierfit sur Geneanet).

Dossier de leur fille Marie Charlotte Hyacinthe ROBERJOT LARTIGUE, née le 09/01/1788 à Paris, propriétaire d'une habitation aux Matheux qu'elle partage avec son frère, épouse (en 1822) puis veuve (en 1851) du général Charles François Antoine LALLEMAND.

[Lire un autre article](#)

[Page d'accueil](#)